



Corvus beheer

Halseweg 26

7021HV Zelhem

06 52 57 71 46

douwe@corvusbeheer.nl

www.corvusbeheer.nl

Algemene voorwaarden Corvus beheer.

Zelhem, 7 augustus 2015

Corvus beheer

Corvus beheer is een eenmanszaak, opgericht naar Nederlands recht, met als doel het uitvoeren van technisch beheer van groen en vastgoed, voor particulieren en bedrijven. De focus ligt op beheer andere werkzaamheden zijn niet uitgesloten.

Corvus beheer is gestart op 10-08-2015.

Toepasselijkheid

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle door Corvus beheer opgestelde aanbiedingen en tussen haar en de opdrachtgever gesloten overeenkomsten.

De overeenkomst

De overeenkomst komt tot stand nadat de opdrachtgever het aanbod van Corvus beheer schriftelijk heeft aanvaard.

Overeenkomsten worden aangegaan voor onbepaalde tijd. Opzeggingen van overeenkomsten die zijn aangegaan dienen tegen het eind van een kalendermaand schriftelijk plaats te vinden met inachtneming van een termijn van een maand.

Inschakelen van derden

Corvus beheer werkt met een aantal voorkeurleveranciers. Deze zullen, indien nodig, in overleg met de opdrachtgever worden ingezet.

Aansprakelijkheid

Corvus beheer zal de overeenkomst naar beste weten en zo zorgvuldig mogelijk uitvoeren. Corvus beheer heeft dienaangaande een inspanningsverplichting en geeft geen garantie met betrekking tot de werkzaamheden uit hoofde van de overeenkomst.

Corvus beheer is tegenover de opdrachtgever over de uitvoering van de overeenkomst niet aansprakelijk voor schade ten gevolge van tekortkomingen van de kant van Corvus beheer, behoudens uit hoofde van opzet of grove schuld.

Corvus beheer heeft zowel een beroeps- als een bedrijfsverzekering afgesloten. Voor alles wat daarbuiten valt heeft Corvus beheer geen aansprakelijkheid.

Vergoeding, tarieven

De vergoeding is vastgesteld door ondertekening van de offerte en wordt aan het einde van elke kalendermaand gefactureerd. Betaling van declaraties dient te geschieden binnen 14 dagen na de verzending daarvan.

In geval van wanbetaling is Corvus beheer gerechtigd de werkzaamheden op te schorten totdat daadwerkelijk volledige betaling van de declaraties heeft plaatsgevonden. Invorderingskosten van derden komen ten volle voor rekening van de opdrachtgever.

Corvus beheer is gerechtigd ieder jaar haar vergoeding met 3% (voor btw) te verhogen.

Diverse onderwerpen

Op de overeenkomst tussen Corvus beheer en de opdrachtgever is het Nederlands recht van toepassing.

Projectgegevens worden niet aan derden verstrekt zonder toestemming van de opdrachtgever.

Corvus beheer behoudt zich voor de algemene voorwaarden aan te vullen en te wijzigen, die zullen na kennisgeving opdrachtgevers binden, tenzij de nieuwe voorwaarden dadelijk schriftelijk worden verworpen.

De algemene voorwaarden zijn geplaatst op de website van Corvus beheer: www.corvusbeheer.nl onder de kop algemene voorwaarden.